

Số: ...474../TB-CCTHADS

Tân Biên, ngày 30 tháng .8... năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 141/2022/DS-PT ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án 25/2022/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 294/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Trương Đình Ru, sinh năm 1977, địa chỉ: khu phố Chánh, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

1. Tài sản thẩm định giá:

* Phần đất có diện tích 251,3 m² (trong đó đất ONT: 100m² và đất CLN: 151,3m²) thuộc thửa đất số 1362, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại khu phố 6, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/11/2020, số vào sổ cấp GCN: CS07916.

* Công trình xây dựng và tài sản trên đất:

- Nhà ở: nhà cấp 4, kết cấu tường xây gạch, có tô, mái lợp tôn, la phong trần, nền lát gạch men. Nhà vệ sinh trong nhà, có diện tích ngang 4,8m x dài 23,5m = 112,8m².



- Mái che tạm phía trước nhà có kết cấu cột sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng ngang 6m x dài 6,1m = 36,6 m².

- Hàng rào xây gạch bao quanh dài 83,08m; cửa cổng bằng sắt ngang 4m x cao 2,5m; trên đất có 01 giếng khoan.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

+ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

+ Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

+ Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

+ Có kế hoạch về tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

+ Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020.

3. Thời hạn, thành phần hồ sơ và địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 127 Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

* Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Tân Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.

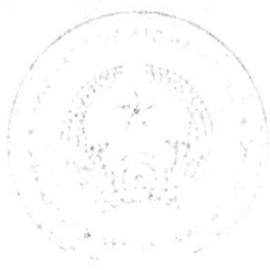
CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Anh Hiền



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.



Faint, illegible text in the upper right quadrant, possibly a date or a reference number.

